

Badajoz, 30 de diciembre de 2022

CASTILBLANCO ELYSIUM CORPORACIÓN RECIBE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO ELYSIUM CITY
Después de un riguroso y complejo trámite administrativo Castilblanco Elyiusm Corporación recibe la aprobación definitiva de Elysium City.

Este proyecto y su aprobación representa un caso de éxito desde el punto de vista de la construcción, de las ideas desde el pensamiento puro, hasta su desarrollo, articulación y gestión, para convertirse en un proyecto tangible y verificable, en plazo para su puesta en marcha y funcionamiento, en sus distintos conceptos, para la metamorfosis de los espacios naturales y constructivos.

El equipo de Castilblanco Elysium Corporation, junto con Gensler, como socios estratégicos y desarrolladores del plan maestro, liderado por Carlos Cubillos, líder global de ciudades y diseño urbano de Gensler, y Samuel Bermudez, presidente para Latinoamérica de Gensler, trabajaron durante largos meses en los conceptos.

Pero también "Elysium City" representa un caso de Éxito en su tramitación; es la visión integradora de los procesos administrativos y en la interrelación de los cumplimientos y requerimientos de todo tipo: urbanísticos, ambientales de gestión de residuos, agua, de infraestructuras, telecomunicaciones y un largo etc., que requiere un proyecto de esta envergadura (5.821.149 edificabilidad total, 4.604.279 terciario, 747.612 dotacional, 201.808 infraestructuras, 267.450 residencial. 200.4 ha de zonas verdes, 32.483 puestos de trabajo en fase de construcción y 26.025 en fase de explotación con una inversión de 18.133 millones).

Solo desde la visión de un marco normativo apropiado, para proyectos de gran dimensión y complejidad, como éste, se podría a la postre, haber abordado de una forma unitaria, con garantías y seguridad jurídica, para nosotros, los promotores, y para la propia región de Extremadura; y, sin duda, un hito histórico para Europa.

Ciertamente el éxito más importante es haber elegido Extremadura, un diamante en bruto, que se está empezando a pulir, donde el ciclo histórico del cambio a la nueva revolución verde, ya ha comenzado, llena de recursos naturales y donde se va a hacer la primera ciudad inteligente, modelo del siglo XXI, nuevos conceptos de ocio, movilidad, construcción, arquitectura, tecnológico etc.

Deloitte Financial Advisory, ha asesorado en la elaboración del plan de negocio preliminar, el cual se ha basado en las hipótesis definidas por los responsables del proyecto.

Agradecer a todos los que confiaron, a los que no, a nuestro director técnico de medioambiente y sostenibilidad José Manuel Pardo, y a su equipo, que junto a nuestro director técnico de infraestructuras, Pedro Choza Sotelo, porque, sin ellos, no hubiera sido posible este hito; y gracias Extremadura por dejarnos volar.

Francisco Nuchera
Socio Fundador
Castilblanco Elysium Corporation S.A