



ELYSIUM

NOTA DE PRENSA

El proyecto Elysium City prevé una inversión de 18.000 millones de euros para la creación de un nuevo concepto de ciudad

- Se desarrollará sobre 1.185 hectáreas en el oeste de la Península Ibérica y se prevé la generación de hasta 56.000 empleos directos en la fase de construcción
- Se trata de uno de los proyectos más complejos aprobados por la administración y un hito histórico en Europa

El proyecto Elysium City, para la creación de un nuevo concepto de ciudad sobre 1.185 hectáreas en el oeste de la Península Ibérica y una inversión de más de 18.000 millones de euros, ya cuenta con la aprobación definitiva de las autoridades de la comunidad autónoma de Extremadura, competente en la materia.

Los promotores del proyecto -Castilblanco Elysium Corporativos junto a Gensler como diseñador del plan maestro- prevén iniciar los trabajos de urbanización en un periodo de seis meses, como paso previo a la construcción de “un nuevo concepto de ciudad inteligente” en el que se incluyen hoteles de lujo, áreas deportivas, residenciales, comerciales y de ocio en un enclave único por su belleza y riqueza medioambiental.

Las estimaciones iniciales indican que la superficie total de Elysium City será cercana a los 12 millones de metros cuadrados en el entorno del embalse de García Sola, ubicado en el término municipal de Castilblanco (a cerca de 200 kilómetros de Madrid) situado en la región de Extremadura, en el oeste peninsular.

De ese espacio disponible, el proyecto aprobado por las autoridades locales y regionales contempla 8,3 millones de metros cuadrados como superficie urbanizable y 200 hectáreas de zonas verdes con una inversión de 18.000 millones de euros, de los que cerca de 4.000 serán para la ejecución de la primera fase.

En el proyecto de Elysium City se prevén nueve distritos diseñados con máxima eficiencia energética y pensados para buscar la armonía entre tecnología, naturaleza, arquitectura e innovación para una ciudad homogénea, sostenible y respetuosa con el entorno. El objetivo último es el de “redescubrir el valor de la conexión entre el ser humano y la naturaleza”, como ha señalado el líder global de Ciudades y Diseño Urbano de Gensler, Carlos Cubillos.

Estos nueve distritos acogerán trece hoteles y diferentes apartahoteles con una capacidad de hasta 19.000 plazas. También se contemplan dos áreas residenciales de “baja densidad”, viviendas unifamiliares, centros educativos, parques temáticos, zona de Gaming, áreas de compras y negocios, así como una marina para aprovechar el entorno del embalse de García Sola con 17 kilómetros de costa interior navegable que la hace única.

Para más información y contacto del proyecto ingresar en la página web: www.elysiumspain.es



ELYSIUM

NOTA DE PRENSA

Complejidad técnica

El promotor de Elysium City, Francisco Nuchera, ha puesto el acento en la complejidad técnica que requiere un proyecto de estas dimensiones y que ha necesitado de varios años para lograr su aprobación definitiva tras un riguroso proceso administrativo y de tramitación en el que se ha generado una gran cantidad de documentación.

“Este rigor en el trabajo es el que da seguridad jurídica al proyecto”, ha puntualizado, lo que también ha permitido que sea el primero proyecto de estas características que se tramita en Europa, tras su publicación en el Diario Oficial.

Como siguiente paso, Castilblanco Elysium Corporation y Gensler iniciarán un periodo de decisión de tres meses con potenciales operadores para definir el mejor camino que llevará a Elysium City ser una realidad y verdadero ejemplo de crecimiento sostenible para la comunidad.